Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 26/1

Общая площадь дома, кв.м 5784,8

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-158 765,95**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 294 167,92	1 328 152,11	1 321 580,61
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 321 580,61
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 294 167,92	1 328 152,11	1 321 580,61
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-152 194,45	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	115 467,76	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		34 514,88	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		34514,88	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		34 514,88	
C	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	149 982,64	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 294 167,92**	**1 362 666,99**	**1 321 580,61**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-2 211,81	*